

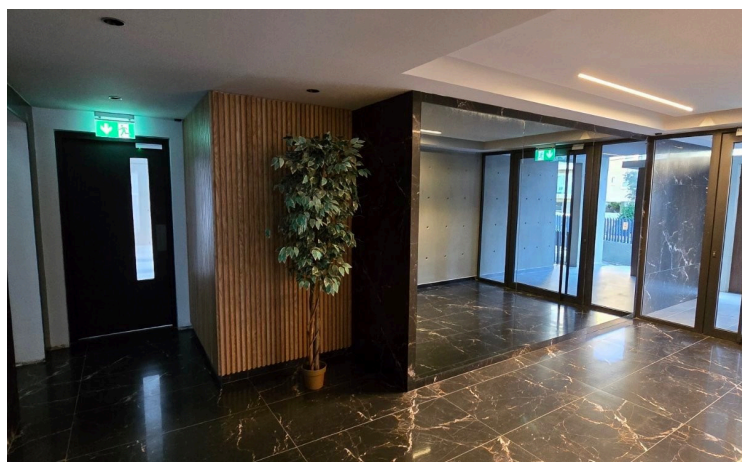
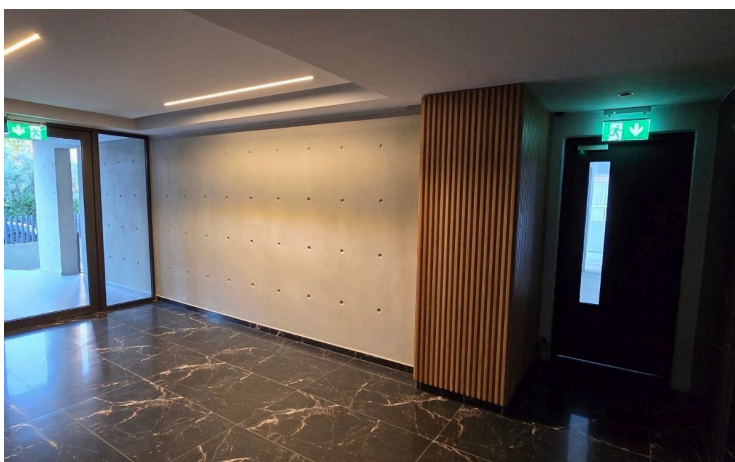
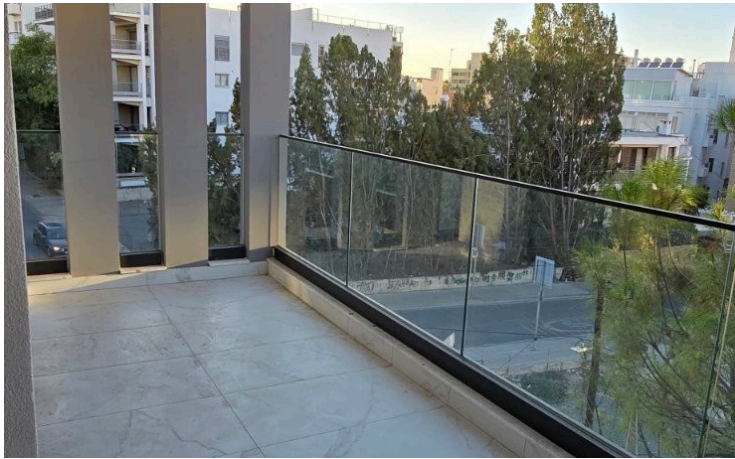
#48690

# Apartment in Nicosia Center for Sale

📍 Nicosia's City Center, Nicosia

€195,000 +VAT





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να



# Overview

## Specifications

Bedrooms




Bathrooms



Covered

 **52 m<sup>2</sup>**

Type	<b>Apartment</b>
Toilets	<b>1</b>
Status	<b>Key ready</b>
Year of construction	<b>2024</b>

Furnished	<b>Unfurnished</b>
Structure	<b>Concrete</b>
Energy efficiency rating	 <b>A</b>

## Description

KEY READY - LUXURY Brand New One Bedroom Apartment in a newly completed Project in Nicosia City center for Sale!

- Energy Efficient A'
- Underfloor Heating with Heat Pump Fully Installed!
- Installed VRV system and a/c Units A+++
- Installed Kitchen Electrical Appliances
- Thermal Insulation
- High Thermal Efficiency Aluminium
- Complete Alarm System Installed
- Gypsum Boards
- Video Door phone system
- High-quality materials
- Photovoltaics in common areas

Prices are subject to VAT



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Additional information

## Facilities

Aircondition, Split system

Elevator

Heating, Underfloor

Parking, Covered

Solar photovoltaic panels

Solar water heater

Storage

## Features

Alarm system

Balcony

Double glazing

Easy access to highway

Easy access to main roads

Granite countertops

Heart of city center

Kitchen appliances

Luxury specifications

Modern design

Near amenities

Pressurized water system

Rental potential

Thermal insulation



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να