

#48995

# S2 Ground Floor Office in Strovolos for Sale

📍 Strovolos, Nicosia

€450,000 +VAT





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να


# Overview

## Specifications

Covered

 102 m<sup>2</sup>

Type	Office
Status	Key ready
Year of construction	2023
Furnished	Unfurnished

Structure	Concrete
Facade	Concrete
Energy efficiency rating	 B

## Description

New project under construction in Strovolos in a prime location.

The building consists of 9 detached 3-bedroom apartments and two ground floor offices with a basement.

### APARTMENT TECHNICAL SPECIFICATIONS

Provision for Photovoltaic system  
Underfloor central heating with heat pump  
Private Roof Gardens (for selected apartments)  
Provision for air-condition  
Water pressure system  
Three-phase electricity  
Solar water heater  
Video intercom

### BUILDING TECHNICAL SPECIFICATIONS

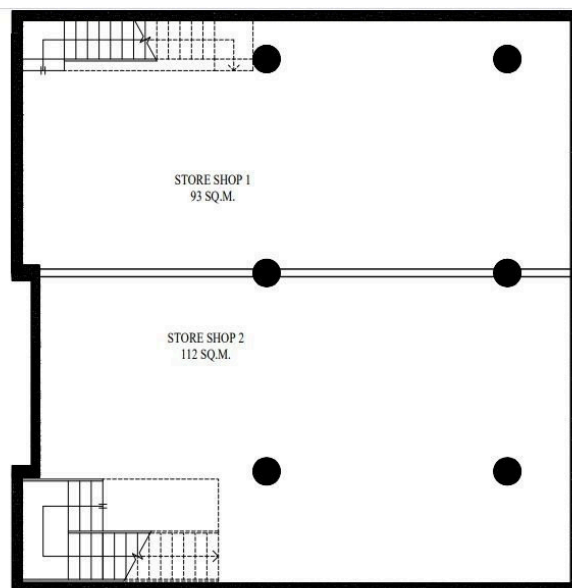
High-speed elevator  
Access controlled entrance  
Electric Barriers  
CCTV  
Covered Parking  
Allocated Storerooms  
Decorated Lobby



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Floor plans



BASEMENT



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Additional information

## Facilities

Aircondition, Provision

Heating, Underfloor

Parking, Covered

## Features

CCTV

Double glazing

Easy access to highway

Entrance gate, automated

Near amenities



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να