

#48999

# A301 Detached Apartment in Strovolos for Sale

📍 Strovolos, Nicosia

€435,000 +VAT







ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Overview

## Specifications

Bedrooms

 3

Bathrooms

 1

Covered

 137 m<sup>2</sup>

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Type                 | <b>Apartment</b> |
| Showers              | <b>1</b>         |
| Toilets              | <b>1</b>         |
| Status               | <b>Key ready</b> |
| Year of construction | <b>2023</b>      |

|                          |                                                                                              |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Furnished                | <b>Unfurnished</b>                                                                           |
| Structure                | <b>Concrete</b>                                                                              |
| Facade                   | <b>Concrete</b>                                                                              |
| Energy efficiency rating |  <b>B</b> |

## Description

New project under construction in Strovolos in a prime location.

The building consists of 9 detached 3-bedroom apartments and two ground floor offices with a basement.

### APARTMENT TECHNICAL SPECIFICATIONS

Provision for Photovoltaic system  
Underfloor central heating with heat pump  
Private Roof Gardens (for selected apartments)  
Provision for air-condition  
Water pressure system  
Three-phase electricity  
Solar water heater  
Video intercom

### BUILDING TECHNICAL SPECIFICATIONS

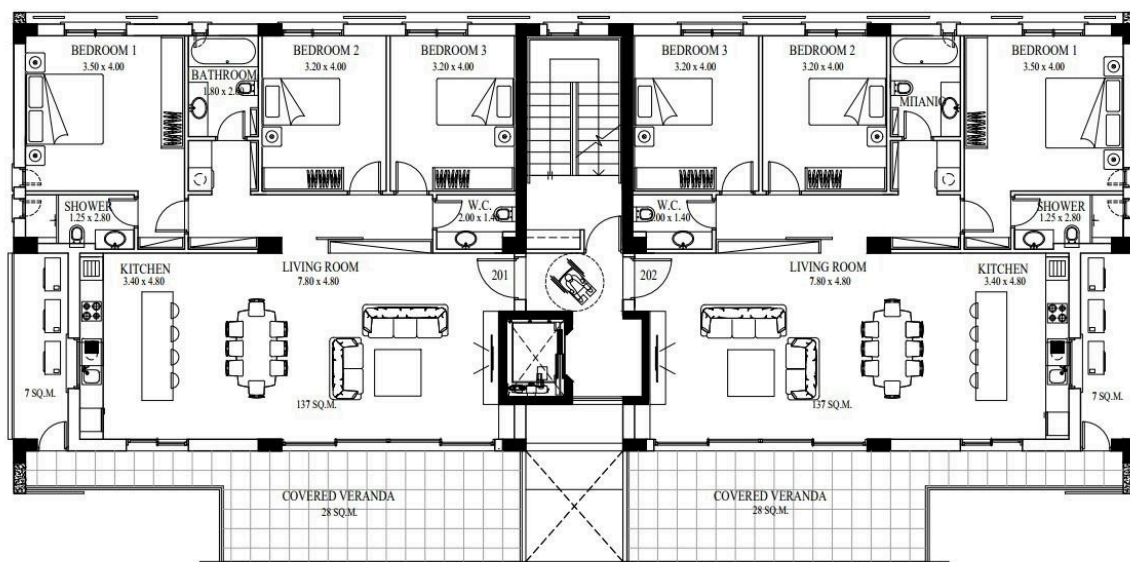
High-speed elevator  
Access controlled entrance  
Electric Barriers  
CCTV  
Covered Parking  
Allocated Storerooms



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Floor plans



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να



# Additional information

## Facilities

Aircondition, Provision  
Storage

Heating, Underfloor

Parking, Covered

## Features

Balcony  
Easy access to highway  
Luxury specifications  
Near bus route  
Shower

CCTV  
Entrance gate, automated  
Modern design  
Open plan

Double glazing  
Guest WC  
Near amenities  
Roof garden



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να