

#49491

# Commercial building in the old town for sale

📍 Nicosia's City Center, Nicosia

€595,000





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να


# Overview

## Specifications

Covered

 1080 m<sup>2</sup>

Type	<b>Commercial Building</b>
Status	<b>Resale</b>
Year of construction	<b>1955</b>
Title deed	<b>Yes</b>

Furnished	<b>Unfurnished</b>
Structure	<b>Concrete</b>
Energy efficiency rating	 <b>Certificate expected</b>

## Description

Commercial building near Ledras street in Nicosia and Eleftherias square.

It has a total area of c. 1080sqm and comprises of the ground floor, basement and first floor of c. 290sqm each and the second floor of c. 210sqm. All levels have an open plan layout. The asset enjoys a road frontage.

The property falls within two planning zones.

Title deed available.



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Additional information

## Facilities

Aircondition, Split system

## Features

Easy access to main roads

Heart of city center

Near amenities

Near bus route

## Distances

Amenities

 100 m

Airport

 40 km

Sea

 40 km

Public transport

 100 m



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να