#51774

Whole-Floor 2+1 Penthouse with Private Roof Garden – Engomi

Egkomi, Nicosia

€350,000 +VAT





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION
Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Overview

Specifications

Bedrooms	Bathrooms	Covered
2	3	81.9 m²

Type	**Apartment**	Year of construction	**2026**
Toilets	**3**	Structure	**Concrete**
Covered veranda	**27.5 m²**	Facade	**Concrete**
Roof garden	**31.5 m²**	Energy efficiency rating	**A**
Status	**Under construction**		

Description

Modern, private and energy-efficient living in one of Nicosia's most prestigious suburbs.

A rare opportunity to own an entire penthouse in an exclusive boutique building of just four residences, ideally located within walking distance of the University of Nicosia and Mall of Engomi.

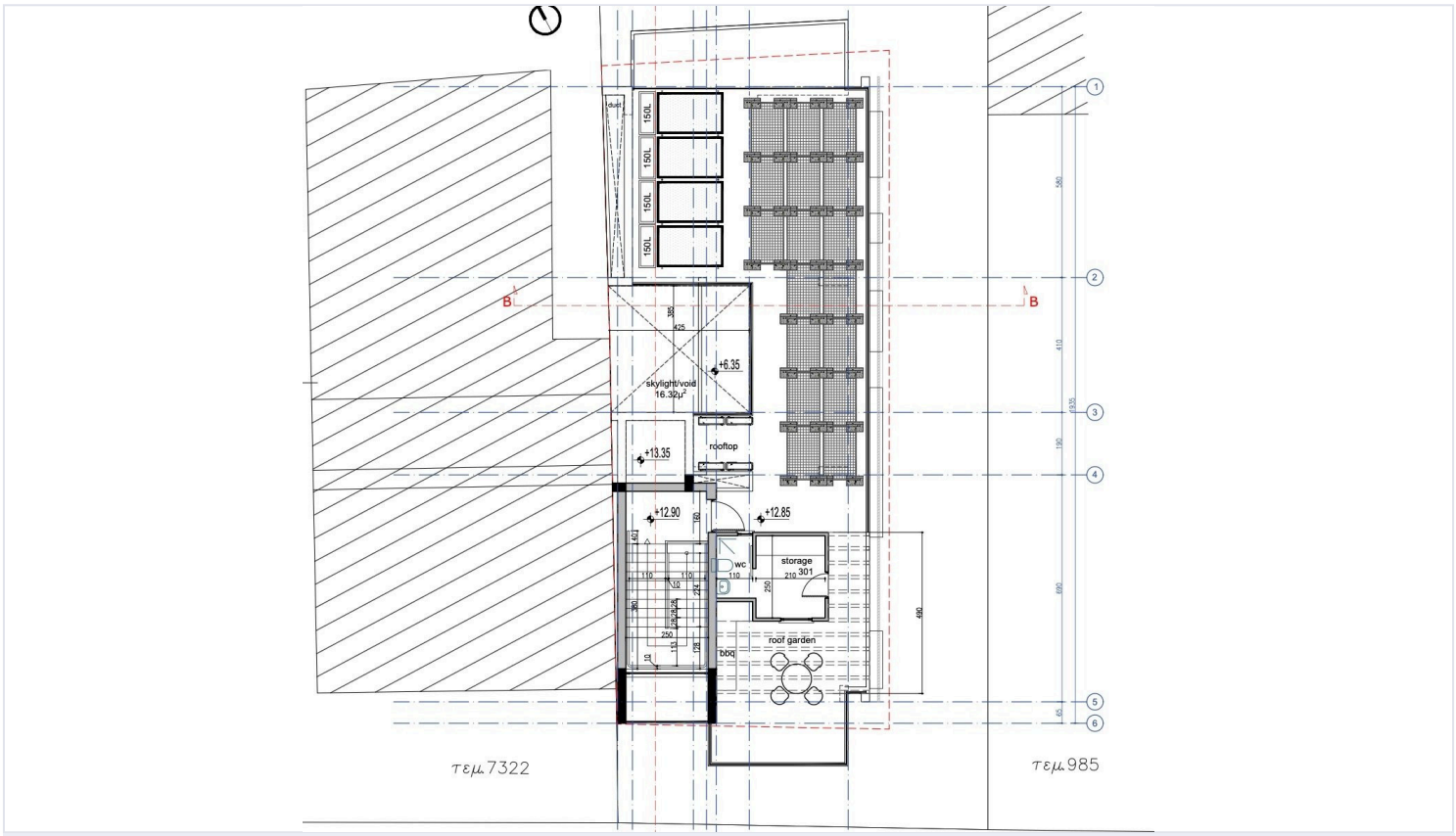
Featuring a spacious 2+1 bathroom layout, private roof garden, two parking spaces and complete floor privacy. Designed with premium modern finishes, abundant natural light, thermal facade, insulated aluminium frames and Energy Class A efficiency with a photovoltaic system. Fully installed A/C units ensure year-round comfort.

An exceptional choice for comfortable living or investment, with strong rental potential thanks to its prime location.

ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION
Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Floor plans





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Additional information

Facilities

Aircondition, Provision
Elevator
Parking, Covered
Solar water heater
Storage

Features

Balcony
Ceramic tiles
Double glazing
Open plan
Quiet area
Roof garden
Thermal insulation
Veranda

ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION
Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να