

#61356

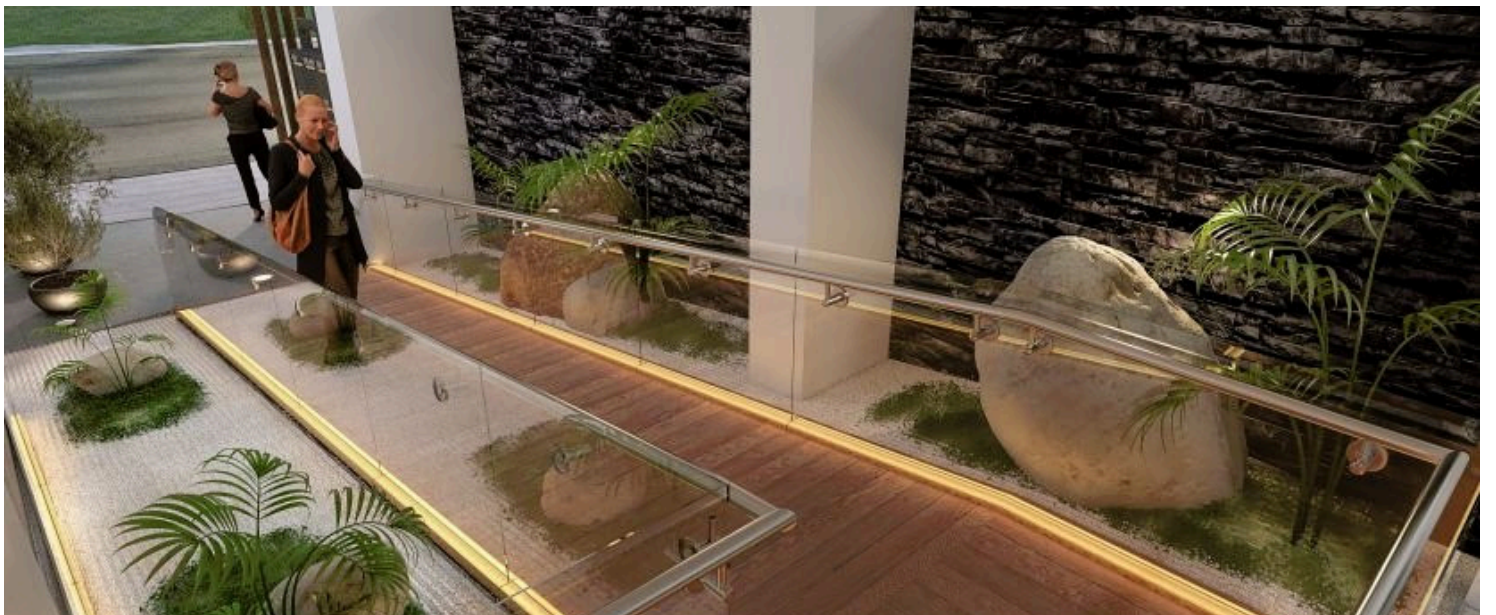
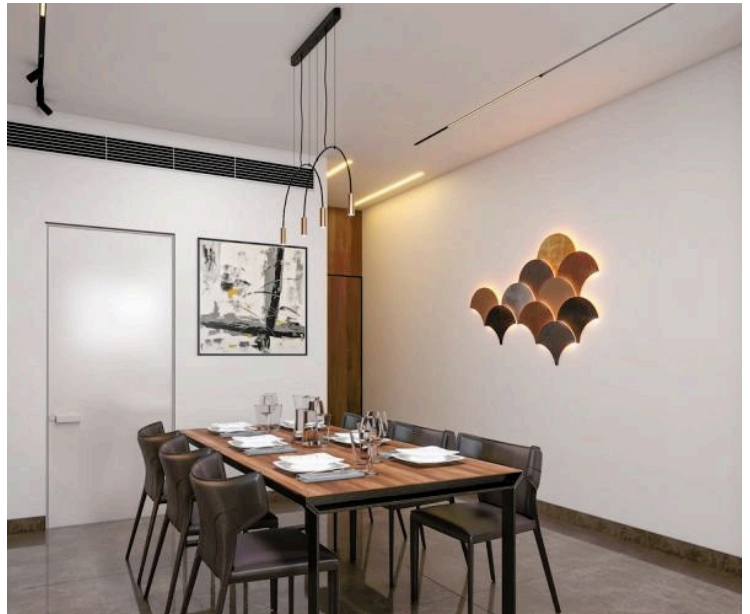
# Duplex Apartment in Pallouriotissa for sale

 Pallouriotissa, Nicosia

**€320,000** +VAT







ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Overview

## Specifications

Bedrooms



3

Bathrooms



3

Covered

143.2 m<sup>2</sup>

Type	Apartment
Showers	2
Toilets	3
Status	Off plan

Year of construction	2025
Furnished	Unfurnished
Energy efficiency rating	A

## Description

Apartment for sale in Pallouriotissa in an excellent location within walking distance to the city center and all necessary amenities. This exquisite building offers unobstructed views of the Nicosia Walls.

This project is comprised of 6 floors with a total of 25 spacious 1,2,3 bedroom apartments.

High-quality materials, fixtures and fittings, with customization options to suit your personal style.

Features include: provision for AC, thermal insulation, photovoltaic system for the common areas and additional option for individual flats, one covered parking spot and a storage room.

Energy efficiency A!

Price is subject to VAT.

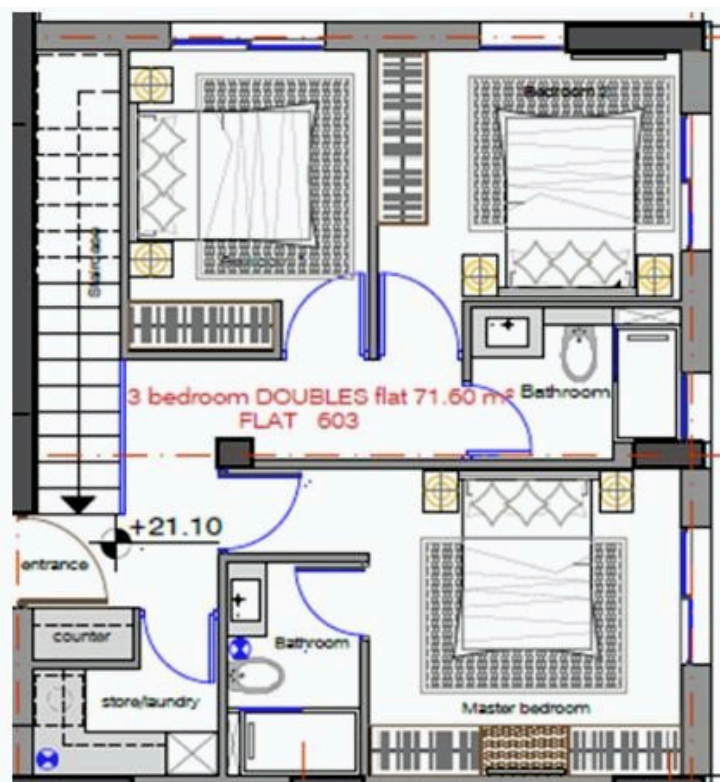
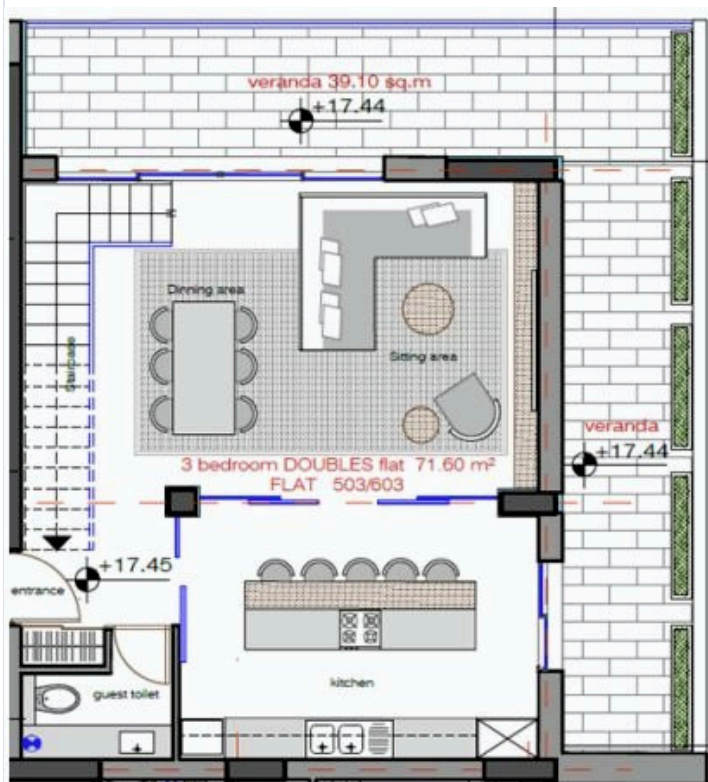


ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να



# Floor plans



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Additional information

## Facilities

Aircondition, Provision

Elevator

Parking, Covered

Solar water heater

Storage

## Features

Balcony

Bright

City view

Combined kitchen and dining area

Double glazing

Easy access to highway

Easy access to main roads

En suite shower

Fitted wardrobes

Luxury specifications

Near amenities

Near bus route

Open plan

Quiet area

Shower

Spacious rooms

Thermal insulation



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να