

#61811

Residential / Commercial plot in Paralimni, Famagusta

 Paralimni, Famagusta

€140,000 +VAT





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Overview

Specifications

Area

 803 m²

Type	Development Land	Title deed	Yes
------	-------------------------	------------	------------

Description

Residential/ Commercial plot extending to about 803 sq.m with a flat surface and abuts onto a registered road along its southern border with a frontage of approximately 27m. The surrounding area includes all amenities and services and the distance to the beach is approximately 2.5km.

It falls within a dual zone:

Zone Kα5 (95%), with a building coefficient of 100%, coverage of 50%, and permission for 3 floors (13.5m) of construction and Zone Εβ5(5%), with a building coefficient of 120%, coverage of 50%, and permission for 3 floors (13.5m) of construction



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Additional information

Features

Connected to electric mains

Easy access to highway

Easy access to main roads

Planning zones

Zone	Cover factor	Build factor	Max height	Max floors	Affected percentage
Ka5a	50%	100%	13.5 m	3	-



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να