

#62595

Plot - Pallouriotissa, Nicosia

📍 Pallouriotissa, Nicosia

€605,000





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Overview

Specifications

Area

 633 m²

Type

Building Plot

Title deed

Yes

Description

633 m² Commercial plot in a central location in Panagia Quarter in Nicosia Municipality, at a very short distance of the “Athienitis” supermarket and Larnakos Avenue.

It is ideally situated close to a plethora of amenities and services such as supermarkets, shops, schools etc. In addition, the property enjoys excellent accessibility to the Nicosia city centre.

The plot has a rectangular shape and a level surface with a total frontage of 24 meters.

It is noted that the plot falls within the commercial zone EZ-α which allows the construction of an eight-storey building.

In addition, it can also benefit from numerous planning incentives such as a substantial increase in the allowable building density, as it is within the area covered by the Nicosia City Centre Local Plan.

Zone: EZ-α

Area: 633 m²

Building coefficient: 200%

Coverage: 60%

Floors: 8

Height: 30 m

Frontage: 24 m



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Additional information

Features

Easy access to highway

Easy access to main roads

Near amenities



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να