


#62949

Modern Five Bedroom House with Sea View in Protaras

 Protaras, Famagusta

€3,150,000 +VAT





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Overview

Specifications

Bedrooms

 5

Bathrooms

 4

Covered

 186 m²

Type	House
Toilets	5
Plot	675 m²
Covered veranda	49 m²
Basement	82 m²

Roof garden	34 m²
Status	Under construction
Year of construction	2026
Furnished	Unfurnished
Energy efficiency rating	 A

Description

Experience beachfront luxury in Protaras, Cyprus, where crystal-clear turquoise waters and soft sands create a serene haven. Nestled near the Cape Greco conservation area, this exclusive development offers 5-bedroom villas and 2-4 bedroom beachfront apartments, blending modern design with premium quality.

Each villa features a private pool, lush garden, rooftop terrace, and parking, while the apartments boast expansive balconies and rooftop gardens for select units. Residents enjoy access to a fitness studio, massage facilities, and hotel-inspired communal spaces, seamlessly merging indoor elegance with outdoor charm.

Discover unparalleled comfort and sophistication in every detail.

The prices for the villas start from €3,150,000, and for the apartments from €985,000.

? Contact us for more information!



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Floor plans

VILLAS 3,4,5,6 | GROUND FLOOR

UNIT NO.	BEDS	TOTAL COV. AREA	COVERED VERANDAS	UNCOV.	ROOF GARDEN	BASEMENT	PLOT	POOL
VILLA 3	5	186	49	22	34	82	675	PRIVATE
VILLA 4	5	186	49	22	34	82	639	PRIVATE
VILLA 5	5	186	49	22	34	82	623	PRIVATE
VILLA 6	5	186	49	22	34	82	914	PRIVATE

VILLAS 3,4,5,6 | FIRST FLOOR



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Additional information

Facilities

Aircondition, Split system

Heating, Underfloor

Parking, Covered

Pool, Private

Solar water heater

Features

Alarm system

Balcony

Bright

CCTV

Double glazing

Elevated

En suite shower

Energy efficient doors/windows

Guest WC

Luxury specifications

Modern design

Pressurized water system

Roof garden

Sea front

Sea view

Smart home automation

Sound insulation



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να