#62949

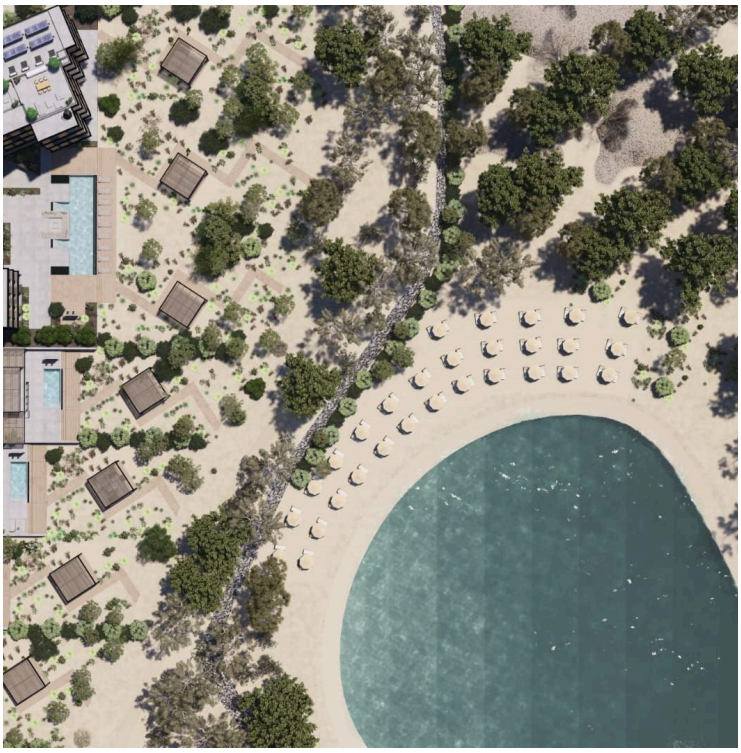
Modern Five Bedroom House with Sea View in Protaras

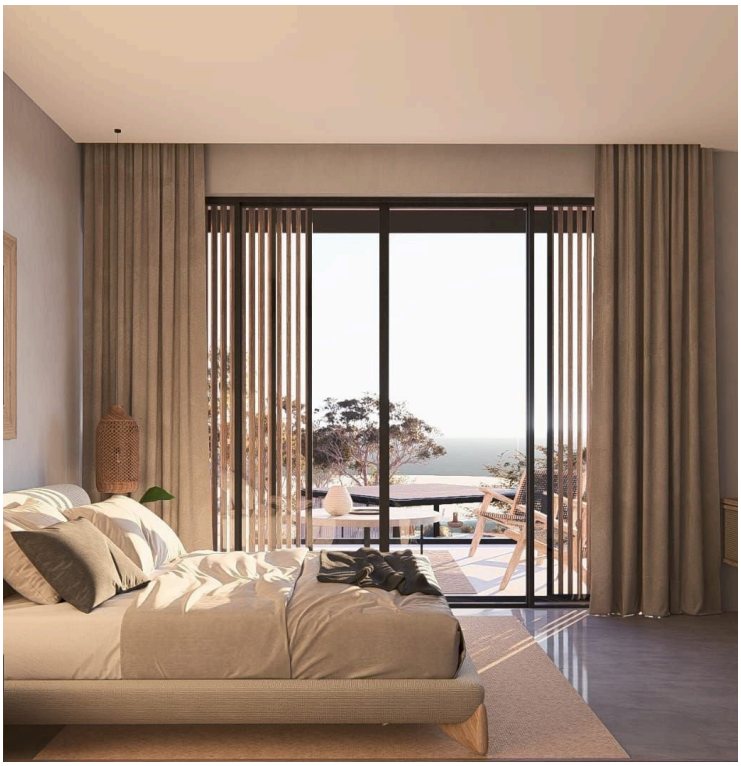
Protaras, Famagusta

€3,150,000 +VAT











ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Overview

Specifications

Bedrooms	Bathrooms	Covered
5	4	186 m²

Type	**House**	Roof garden	**34 m²**
Toilets	**5**	Status	**Under construction**
Plot	**675 m²**	Year of construction	**2026**
Covered veranda	**49 m²**	Furnished	**Unfurnished**
Basement	**82 m²**	Energy efficiency rating	**A**

Description

Experience beachfront luxury in Protaras, Cyprus, where crystal-clear turquoise waters and soft sands create a serene haven. Nestled near the Cape Greco conservation area, this exclusive development offers 5-bedroom villas and 2-4 bedroom beachfront apartments, blending modern design with premium quality.

Each villa features a private pool, lush garden, rooftop terrace, and parking, while the apartments boast expansive balconies and rooftop gardens for select units. Residents enjoy access to a fitness studio, massage facilities, and hotel-inspired communal spaces, seamlessly merging indoor elegance with outdoor charm.

Discover unparalleled comfort and sophistication in every detail.

The prices for the villas start from €3,150,000, and for the apartments from €985,000.

? Contact us for more information!

ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION
Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Floor plans



UNIT NO.	BEDS	TOTAL COV. AREA	COVERED VERANDAS	UNCOV.	ROOF GARDEN	BASEMENT	PLOT	POOL
VILLA 3	5	186	49	22	34	82	675	PRIVATE
VILLA 4	5	186	49	22	34	82	639	PRIVATE
VILLA 5	5	186	49	22	34	82	623	PRIVATE
VILLA 6	5	186	49	22	34	82	914	PRIVATE



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION
Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Additional information

Facilities

Aircondition, Split system
Heating, Underfloor
Parking, Covered
Pool, Private
Solar water heater

Features

Alarm system
Balcony
Bright
CCTV
Double glazing
Elevated
En suite shower
Energy efficient doors/windows
Guest WC
Luxury specifications
Modern design
Pressurized water system
Roof garden
Sea front
Sea view
Smart home automation
Sound insulation

ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION
Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να