#63551

Luxury apartment for Sale in Agios Andreas

Agios Andreas, Nicosia

€385,000 +VAT













ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Overview

Specifications

Bedrooms	Bathrooms	Covered
3	2	119 m²

Type	**Apartment**	Year of construction	**2027**
Toilets	**2**	Furnished	**Unfurnished**
Covered veranda	**34 m²**	Energy efficiency rating	**A**
Status	**Under construction**		

Description

A modern five-story apartment building in a prime location, offering convenient access to amenities. The development features a contemporary design with ten spacious apartments—each floor hosting a two-bedroom and a three-bedroom unit. The ground floor includes parking, green spaces, storage rooms, and a welcoming entrance area.

Key features include A-rated energy efficiency, independent photovoltaic and solar water heating systems, underfloor heating with a heat pump, and concealed air conditioning. High-performance window frames ensure thermal and sound insulation, with provisions for electric shutters and insect screens. The building offers a video intercom, controlled access, luxury elevators, and EV charging station provisions.

Delivery Time : 12/2027

ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION
Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Floor plans



Ground floor



Floors 1 - 5

ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION
Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Additional information

Facilities

Aircondition, Split system

Elevator

Heating, Underfloor

Parking, Covered

Solar photovoltaic panels

Solar water heater

Storage

Features

Balcony

Cul de sac

Double glazing

Easy access to main roads

En suite bathroom

Pressurized water system

ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION
Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να