

#63731

# Stylish Apartment for Sale

📍 Archangelos, Nicosia

€150,000 +VAT





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Overview

## Specifications

Bedrooms



Bathrooms



Covered

 **54.58 m<sup>2</sup>**

Type **Apartment**

Toilets **1**

Status **Under construction**

Year of construction **2026**

Furnished **Unfurnished**

Energy efficiency rating  **A**

## Description

This project is a modern three-floor building in the Archangelos area of Lakatamia. This family-friendly neighborhood offers a peaceful lifestyle with parks, schools, and local amenities while being well-connected to the city.

The residence features stylish one- and two-bedroom apartments, with first-floor units enjoying private gardens. A nearby park provides a perfect space for walks and outdoor activities. With only eight apartments, it ensures privacy and a close-knit community.

Designed for comfort and sustainability, the building has an Energy Efficiency A rating, full air-conditioning, electrical shutters, and photovoltaic panels (1.5kW for one-bedroom and 2kW for two-bedroom apartments). Combining suburban tranquility with urban convenience, 2PARK Residence is the ideal place to call home.



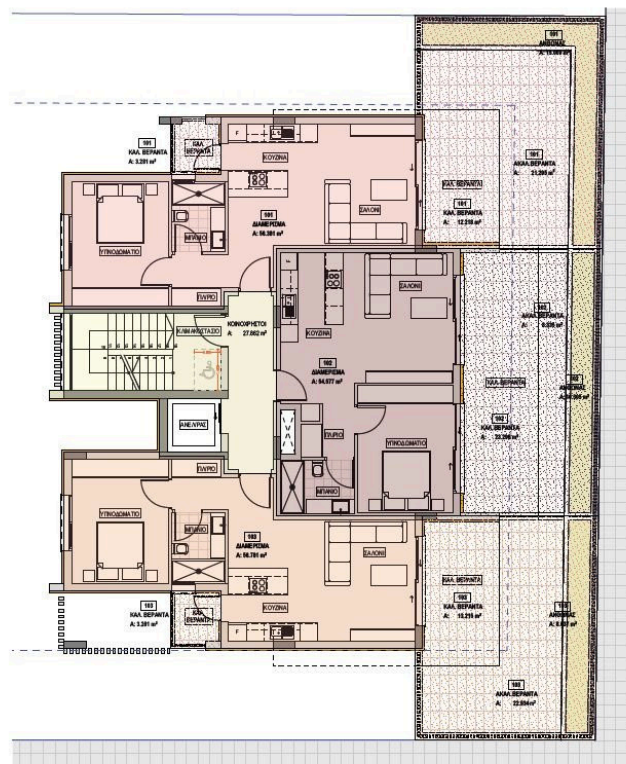
ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

## Floor plans



## GROUND FLOOR



### 1st FLOOR



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Additional information

## Facilities

Aircondition, Split system

Elevator

Heating, Central, electric

Solar photovoltaic panels

Solar water heater

Storage

## Features

Balcony

Combined kitchen and dining area

Double glazing

Energy efficient doors/windows

Quiet area

Shutters, electric

Thermal insulation



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να