

#64039

# Modern Apartment for Sale

📍 Strovolos, Nicosia

€285,000 +VAT





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να



# Overview

## Specifications

Bedrooms


 2

Bathrooms

 2

Covered

 86.8 m<sup>2</sup>

Type	Apartment	Year of construction	2027
Toilets	2	Furnished	Unfurnished
Status	Under construction	Energy efficiency rating	 A

## Description

This exclusive development in the heart of Strovolos offers a perfect blend of sophistication, convenience, and tranquility. Ideally located near Strovolos Municipality and top schools, it provides easy access to key amenities.

Designed for energy efficiency, the building features sustainable materials, smart shading, and high-performance insulation for reduced energy consumption and eco-friendly living.



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Additional information

## Facilities

Aircondition, Split system

Elevator

Heating, Provision

Parking, Covered

Solar photovoltaic panels

Solar water heater

Storage

## Features

Balcony

Connected to electric mains

Easy access to highway

Easy access to main roads

Energy efficient doors/windows

Luxury specifications

Near amenities

Near bus route

Pressurized water system

Sound insulation



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να