

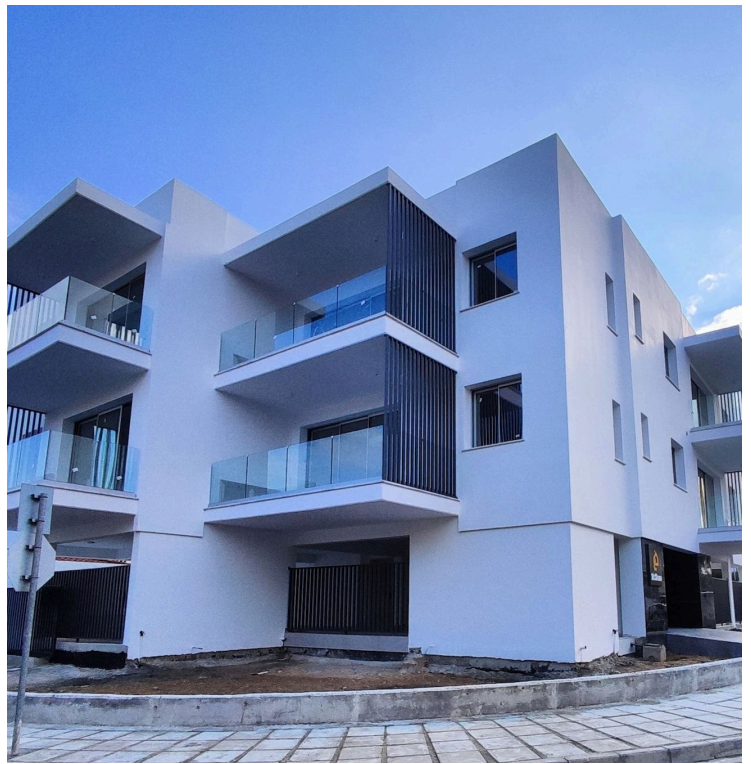
#64536

# Apartment in Egkomi for Sale

📍 Makedonitissa, Nicosia

**€225,000** +VAT





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Overview

## Specifications

Bedrooms

 2


Bathrooms

 2

Covered

 80 m<sup>2</sup>

Type	Apartment
Toilets	2
Status	Under construction
Year of construction	2024

Furnished	Unfurnished
Structure	Concrete
Energy efficiency rating	 A

## Description

This modern project features eight spacious one- and two-bedroom apartments, each designed with large verandas, a covered parking space, and a storage room. Situated in the peaceful neighborhood of Makedonitissa, the building combines style, functionality, and sustainability. The luxurious design includes a refined lobby with secure pin-access gates, while a photovoltaic system powers communal electricity. Two-bedroom apartments also benefit from private photovoltaic systems.

Each unit is equipped with provisions for air conditioning and electric heating, ensuring comfort year-round. Parking spaces include provisions for electric car charging, and the two-bedroom apartments are designed for underfloor heating, though the heat pump is not included. For added convenience, the building is equipped with CCTV and offers a gym on the ground floor.

The project is scheduled for delivery 30/03/2025

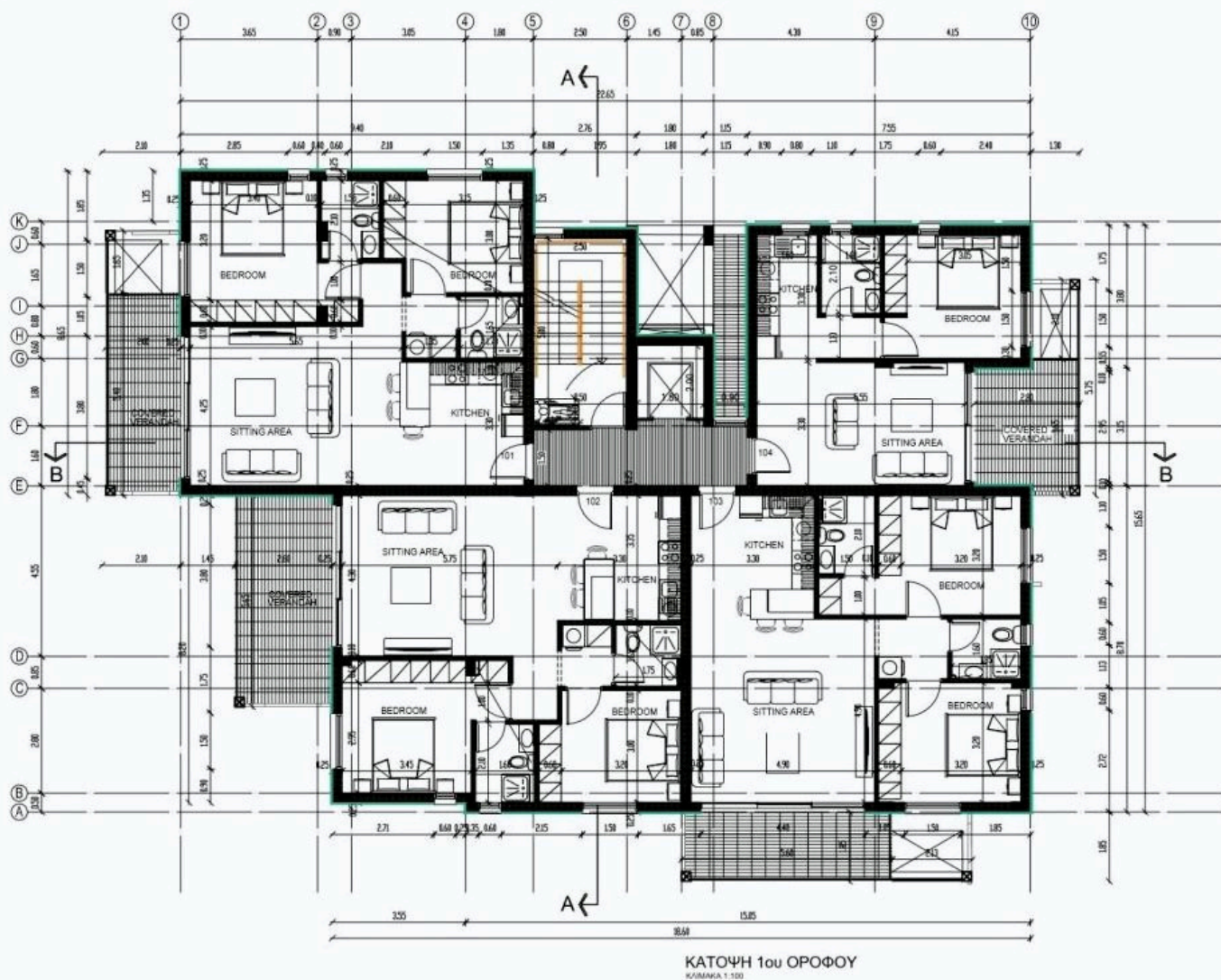


ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να



# Floor plans



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να



# Additional information

## Facilities

Aircondition, Split system

Elevator

Heating, Provision

Parking, Covered

Solar water heater

Storage

## Features

Double glazing

En suite shower

Luxury specifications

Modern design

Open plan

Quiet area

Thermal insulation



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να