

#64551

LUXURY APARTMENT IN EGKOMI FOR SALE

📍 Egkomi, Nicosia

€174,000 +VAT





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Overview

Specifications

Bedrooms

 1

Bathrooms

 1

Covered

 52.1 m²

Type **Apartment**

Toilets **1**

Status **Under construction**

Year of construction **2025**

Structure **Concrete**

Energy efficiency rating  **A**

Description

An outstanding new development, in Egkomi.

It is located in a residential area, close to Russian & American embassies.

The building will be classified as Energy Efficiency Category A.

COMMON AREAS

- Installation of a door phone system at the entrance of the block
- o Provision for electric charging stations in common areas
- o Garden: Installation of automatic watering system in the garden
- o Photovoltaic system: 3-5kw for common areas
- o Lift: 2 luxury lifts and the latest technology according to the EU standards
- o Installation of the lighting in all common areas according to the architectural drawings

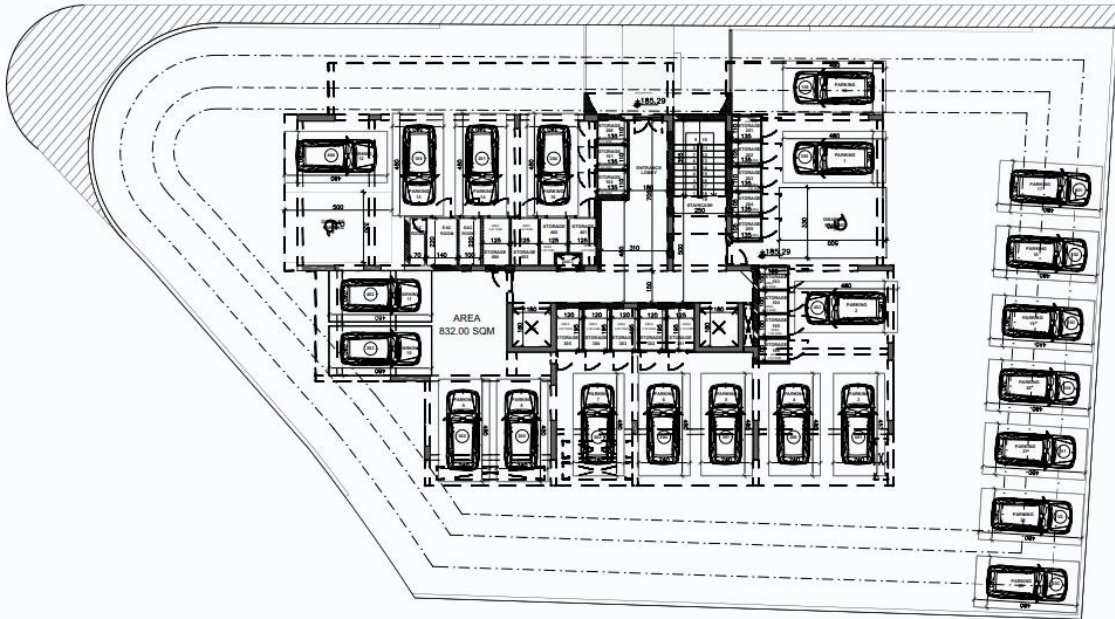


ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

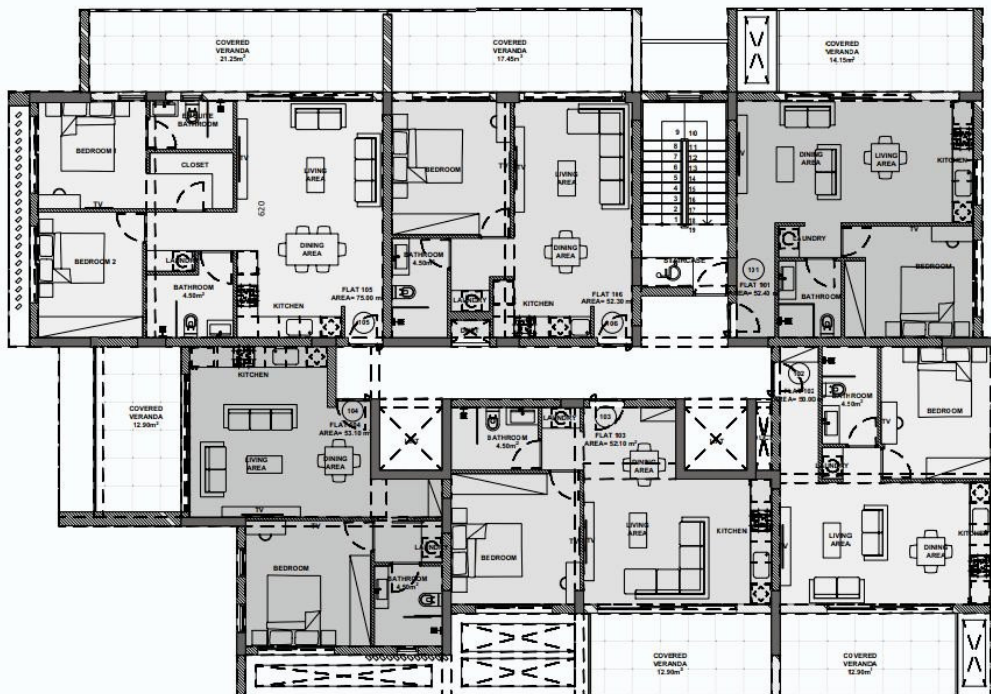
Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Floor plans

Ground floor plan



1st floor plan



Additional information

Facilities

Aircondition, Split system

Elevator

Parking, Covered

Solar photovoltaic panels

Solar water heater

Storage

Features

Balcony

Double glazing

Easy access to main roads

Near amenities

Near bus route

Pressurized water system



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να