

#65044

# Apartment in Nisou for Sale

 Nisou, Nicosia

**€153,000** +VAT





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Overview

## Specifications

Bedrooms

 2

Bathrooms

 2

Covered

 79 m<sup>2</sup>

Type	<b>Apartment</b>
Toilets	<b>2</b>
Status	<b>Under construction</b>
Year of construction	<b>2026</b>

Furnished	<b>Unfurnished</b>
Structure	<b>Concrete</b>
Energy efficiency rating	 <b>A</b>

## Description

This two-floor apartment project under construction features eight modern two-bedroom units, including two duplex apartments on the ground floor and six single-level apartments on the first and second floors. Located in a quiet area with convenient highway access, the building offers provisions for air conditioning, one covered parking space, and dedicated storage for each unit. Sustainability is prioritized with installed 2 kW photovoltaic systems in the duplex units and provisions for similar systems in the upper-floor apartments, ensuring energy efficiency and eco-friendly living.



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

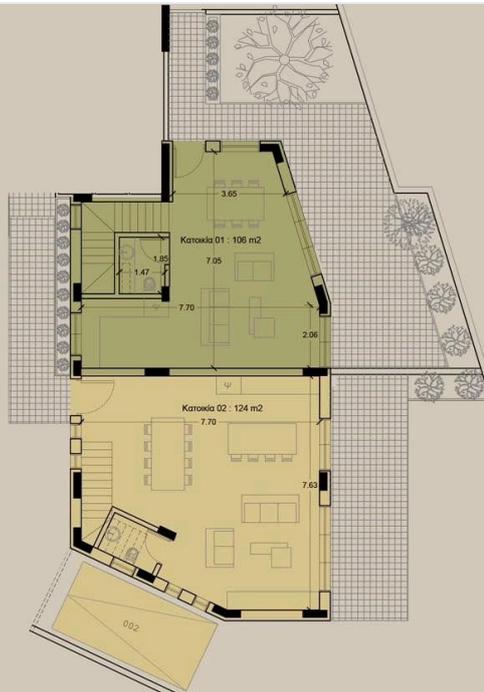
# Floor plans



ΚΑΤΩΦΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΩΦΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΩΦΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΩΦΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Additional information

## Facilities

Aircondition, Provision

Elevator

Parking, Covered

Solar photovoltaic panels  
(provision)

Solar water heater

Storage

## Features

Cul de sac

Double glazing

Easy access to highway

En suite shower

Modern design



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να