

#66055

# Plot for Sale – Agios Antonios, Nicosia

📍 Agios Antonios, Nicosia

€490,000 +VAT





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Overview

## Specifications

Area

 720 m<sup>2</sup>

Type

**Development Land**

## Description

Prime development plot located in the parish of Agios Antonios, within the Municipality of Nicosia. The property enjoys a central position just off Kallipoleos Avenue and Digeni Akrita Avenue, offering excellent accessibility to the city centre and all key amenities.

This is a rare investment opportunity with strong development potential, ideal for residential or mixed-use projects.

Property Details:

Area: 720 m<sup>2</sup>

Building Density: 140%

Coverage Ratio: 50%

Maximum Floors: 4

Maximum Height: 17 m

Frontage: 24m



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Additional information

## Features

Easy access to main roads

Investment opportunity

Near amenities

Quiet area

## Planning zones

Zone	Cover factor	Build factor	Max height	Max floors	Affected percentage
Ka3	50%	140%	17 m	4	-



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να