

#66509

# Corner Residential Plot in Geri

📍 Geri, Nicosia

€165,000 +VAT





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να



# Overview

## Specifications

Area

 621 m<sup>2</sup>

Type

**Building Plot**

Title deed

**Yes**

## Description

This corner residential plot of 621 sq.m. is located in Geri, Nicosia District, just a short distance from Dimokratias Avenue.

The area offers convenient access to local amenities, schools, and major road connections, making it ideal for residential development.

ideal for the construction of a private residence, a semi-detached house, or a two-unit residential development.

Its corner positioning enhances architectural possibilities and provides better road access and frontage.

Planning Zone: Ka7

Zone Coverage: 100%

Building Density: 80%

Site Coverage: 45%

Maximum Floors: 2

Maximum Height: 10 m

Type: Corner plot

Title Deeds Available.



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Additional information

## Features

Easy access to main roads

Investment opportunity

Near amenities

Quiet area

## Planning zones

| Zone | Cover factor | Build factor | Max height | Max floors | Affected percentage |
|------|--------------|--------------|------------|------------|---------------------|
| Ka7  | 45%          | 80%          | 10 m       | 2          | -                   |



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να