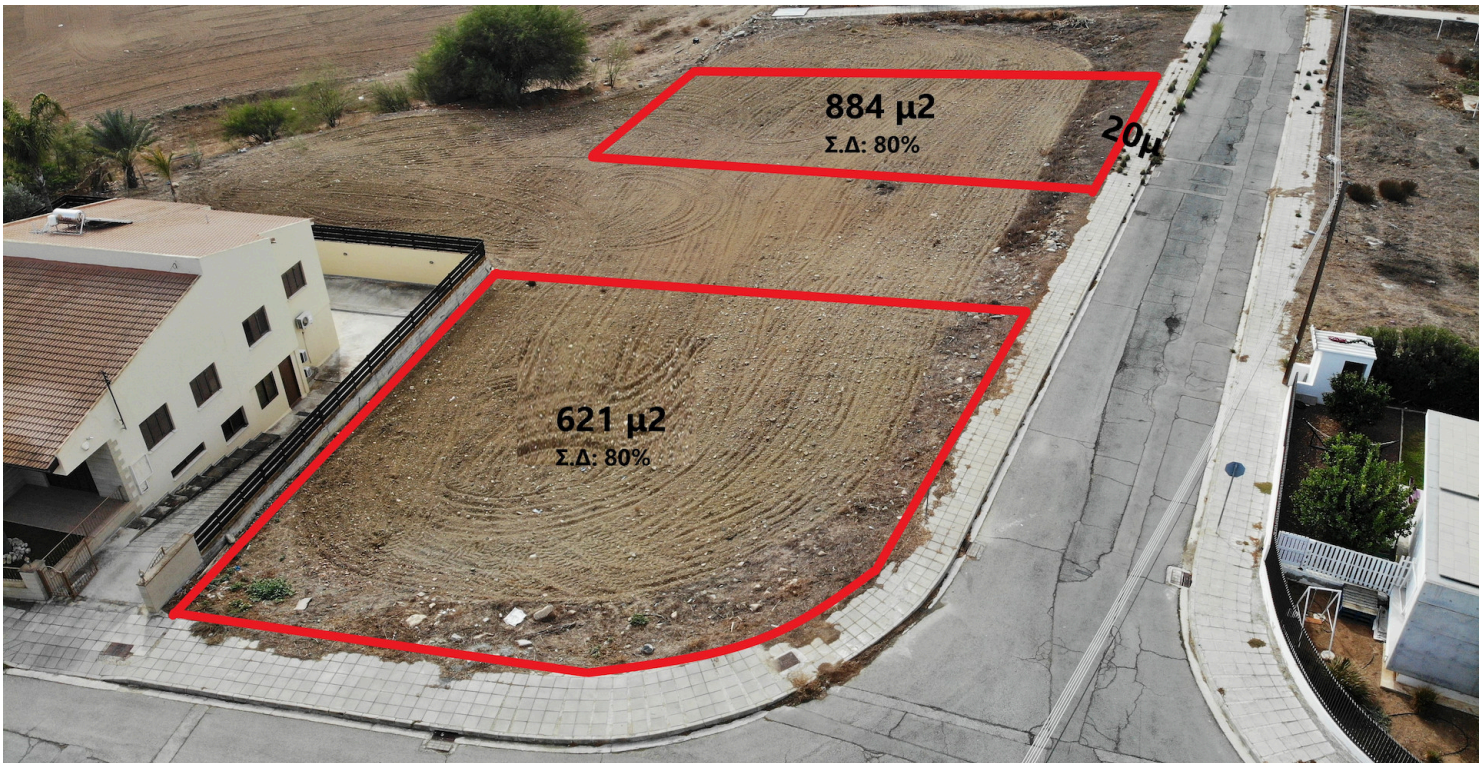
#66510

Residential Plot in Geri

Geri, Nicosia

€150,000 +VAT



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Overview

Specifications

Area

884 m²

Type	**Building Plot**	Title deed	**Yes**

Description

This residential plot of 881 sq.m. is located in Geri, Nicosia District, just a short distance from Dimokratias Avenue. The area offers convenient access to local amenities, schools, and major road connections, making it an ideal location for residential development.

The plot is ideal for the construction of a private residence, and its generous size enables enhanced architectural flexibility and attractive design possibilities.

Key Details

Planning Zone: Ka7
Zone Coverage: 100%
Building Density: 80%
Site Coverage: 45%
Maximum Floors: 2
Maximum Height: 10 m
Frontage: ~20 m

Title Deeds: Available

ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION
Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Additional information

Features

Easy access to main roads

Investment opportunity

Near amenities

Quiet area

Planning zones

Zone	Cover factor	Build factor	Max height	Max floors	Affected percentage
Ka7	45%	80%	10 m	2	-

ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION
Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να