

#66620

# Corner plot in Analiontas, Nicosia – Available for Sale

 Analiontas, Nicosia

€57,000 +VAT





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Overview

## Specifications

Area

 524 m<sup>2</sup>

Type

**Building Plot**

## Description

524 m<sup>2</sup> Corner plot is ideally located directly opposite Analiontas Primary School and benefits from an impressive 43 m road frontage. Its corner position offers easy access, greater architectural flexibility, and enhanced visibility, making it an excellent choice for residential development.

Plot Specifications:

- Building Factor: 90%
- Coverage Factor: 50%
- Floors: 2
- Maximum Height: 8.3 m
- Frontage: 43 m

Price is subject to VAT.



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Additional information

## Features

Easy access to highway

Easy access to main roads

Near amenities

## Planning zones

Zone	Cover factor	Build factor	Max height	Max floors	Affected percentage
H2	50%	90%	8.3 m	2	-



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να