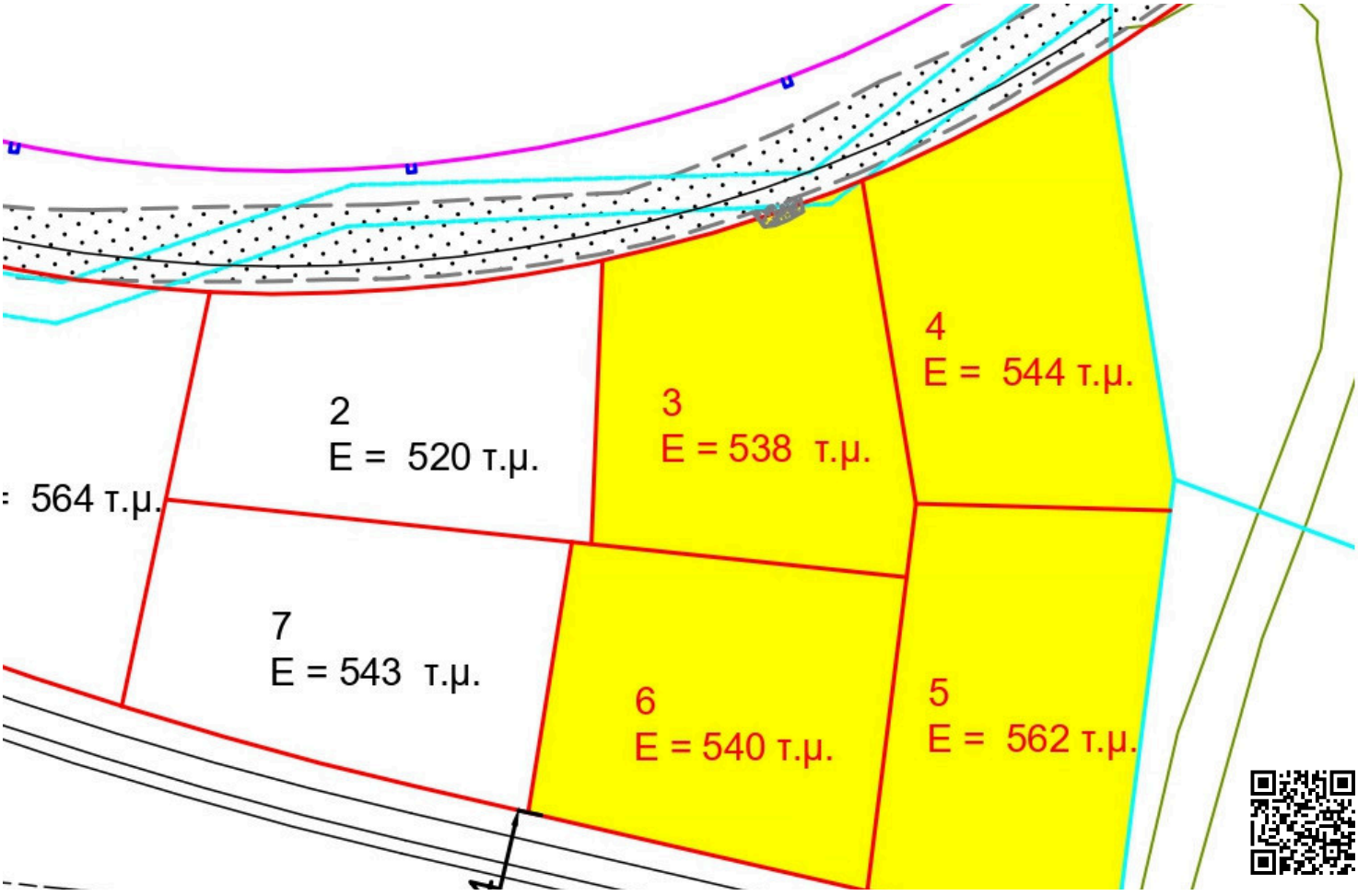
#67218

# Residential Plot for Sale – Latsia – Near Bank of Cyprus Athletic Center

Latsia, Nicosia

**€175,000** +VAT





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Overview

## Specifications

Area

**540 m²**

| | |
|---|---|
| Type | **Building Plot** |

## Description

Plot No. 6
A residential plot is available for sale in an excellent location in Latsia, near the Bank of Cyprus Athletic Centre. The property is situated in a developing residential area with easy access to main roads and essential amenities, making it ideal for the construction of a private residence or a small residential development.

Plot Size: 540 sq.m.
Road Frontage: 25.45 m
Planning Zone: Ka8
Building Density: 60%
Coverage Ratio: 35%
Maximum Floors: 2
Maximum Height: 10 m

ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION
Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Additional information

## Features

Easy access to highway

Easy access to main roads

Near amenities

Quiet area

## Planning zones

| Zone | Cover factor | Build factor | Max height | Max floors | Affected percentage |
|---|---|---|---|---|---|
| Ka8 | 35% | 60% | 10 m | 2 | - |

ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION
Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να