

#67293

# Office for rent in Aradippou

 Aradippou, Larnaca

**€4,000** /month





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να


# Overview

## Specifications

Covered

 **225 m<sup>2</sup>**

Type	<b>Office</b>
Toilets	<b>2</b>
Plot	<b>530 m<sup>2</sup></b>

Status	<b>Under construction</b>
Year of construction	<b>2000</b>
Energy efficiency rating	 <b>Certificate expected</b>

## Description

Spacious and fully renovated office for rent in Aradippou, just 1 kilometer away from highway.

Plot: 530 sqm

Internal: 225 sqm

8 closed offices - 7 parking spaces

Internal partitions can be designed according to tenant needs. Renovation can be ready in 4 months.

- Stand-alone building on the main road consisting of a large reception with 9 office rooms.
- Plot 535 sqm / building 250 sqm. One kkm from Nicosia to Larnaca Highway
- Flooring: Raised floor
- Solar panel installation of 8 KW
- Suspended ceiling with LED panel lights
- Air conditioning ceiling (split system)
- Double-glazed windows
- Window blinds
- Intercom system for main entrance.
- Glass Soundproof internal partitions and doors
- In each office room available plumbing provision for medical use.
- CCTV provision



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Additional information

## Facilities

Aircondition, Split system

Solar photovoltaic panels

Storage

## Features

CCTV

Closed offices

Double glazing

Easy access to highway

Easy access to main roads

Energy efficient doors/windows

Glass partitions

Handicap accessible

Kitchen

Near amenities

Near public transport

Reception

Spacious rooms



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να