#67298

Brand new offices in Sotiros

Agios Nicolaos, Larnaca

€10,000 /month







ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION
Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Overview

Specifications

Covered

600 m²

Type	**Office**
Toilets	**3**
Status	**Under construction**

Year of construction	**2026**
Energy efficiency rating	**A+**

Description

Whole floor brand new offices close to fire station, Sotiros area.

* Whole 3nd floor 575 sqm.
* Flooring: Raised floor
* Suspended ceiling with LED panel lights
* Air conditioning ceiling (split system)
* Double-glazed windows
* Window blinds
* Intercom system for main entrance.
* Glass Soundproof internal partitions and doors
* CCTV provision
* Emergency lighting and exit.
* Structured cabling (Cat6 network cabling) (under raised floor)
* Power sockets and data points at each workstation (under raised floor, 2 each office)
* Full functioning kitchens
* WCs
* Disabled WC
* 12 parking places

Internal partitions can be designed according to tenant needs. Renovation can be ready in 6 months.

Contact MPA PROPERTY for more information.

ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION
Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Additional information

Facilities

Aircondition, Split system
Elevator
Storage

Features

CCTV (provision)
City view
Corner
Double glazing
Easy access to main roads
Glass partitions
Kitchen
Main road
Near amenities
Near bus route
Near public transport
Sound insulation
Spacious rooms

ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION
Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να