

#67299

# Modern Three Bedroom House in Latsia Spacious Area

 Latsia, Nicosia

**€380,000** +VAT





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Overview

## Specifications

Bedrooms

 3

Bathrooms

 2

Covered

 170.5 m<sup>2</sup>


Type **House**

Toilets **3**

Plot **252 m<sup>2</sup>**

Status **Under construction**

Year of construction **2027**

Energy efficiency rating  **A**

## Description

Spacious 3-Bedroom House in Latsia – Corner Plot with Modern Comfort!

This independent 3-bedroom house, situated on a corner plot in Latsia, offers privacy, space, and state-of-the-art features. Each residence is equipped with a 3kW private photovoltaic system, air conditioning (LG or MIDEA, white finish), and electric shutters on all bedroom windows. Bathrooms include gypsum board false ceilings with 3 spotlights and provisions for electric towel rails.

The property also features EV charging readiness, electric heating provisions in all rooms, outdoor faucet, thermal insulation system, and Energy Class A efficiency.

Designed for families seeking a modern, energy-efficient home in a prime Latsia location, this house combines comfort, sustainability, and convenience. ?



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Additional information

## Facilities

Aircondition, Split system

Elevator

Parking, Covered

Solar photovoltaic panels

Solar water heater

## Features

Combined kitchen and dining area

Double glazing

Easy access to highway

Electric car charger (provision)

En suite shower

Energy efficient doors/windows

Luxury specifications



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να