#67609

Residential Plot (750 m²) with Dual Frontage in Dali

Dali, Nicosia

€115,000

ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION
Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Overview

Specifications

Area

750 m²

Type	**Building Plot**	Title deed	**Yes**

Description

A well-positioned residential plot of 750 m² is available for sale in Dali, ideally located close to Pera Choriou and the Nisou Gymnasium.
The property benefits from a regular shape and flat surface, making it ideal for development.

It enjoys access from two registered roads, with a frontage of 13 m on one side and 14 m on the other, offering flexibility in design and construction.

Plot Area: 750 m²
Dual Frontage: 13 m & 14 m
Zone: Κα8
Building Density: 60%
Coverage: 35%
Maximum Height: 8.3 m
Floors: Up to 2

The plot is suitable for the construction of two houses, making it an excellent choice for both residential use and investment.

ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION
Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Additional information

Features

Easy access to highway

Own water supply

Planning zones

Zone	Cover factor	Build factor	Max height	Max floors	Affected percentage
Κα6	35%	60%	8.3 m	2	-

ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION
Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να