

#67879

Prime Residential Plot in Kallithea (Dali) – 895m²

 Kallithea, Nicosia

€160,000 +VAT





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Overview

Specifications

Area

 895 m²

Type	Building Plot	Title deed	Yes
------	----------------------	------------	------------

Description

895m2 Large Prime Residential Kallithea (Dali). This exceptional residential plot offers an outstanding opportunity for both developers and private buyers.

The property features a regular shape and flat surface, making it ideal for straightforward construction. With an impressive 24-meter frontage, it provides excellent street presence and flexibility in architectural design—perfect for either a single luxury residence or a dual-house development.

Key Features:

Plot Area: 895 m²

Frontage: 24 m

Depth: 37.2 m (both sides)

Planning Zone: Kα8 (Residential)

Building Density: 60%

Situated in a well-established residential neighbourhood and benefits from easy access to local amenities and the highway, ensuring convenience and strong long-term value.

Excellent opportunity for developers or families looking to build a spacious private home in a desirable area.



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Additional information

Features

Easy access to highway

Own water supply

Planning zones

Zone	Cover factor	Build factor	Max height	Max floors	Affected percentage
Ka8	35%	60%	10 m	2	-



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να