#68017

Tseri, Nicosia

€1,150,000 +VAT





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION
Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Overview

Specifications

Area

9194 m²

Type	**Development Land**	Title deed	**Yes**

Description

Land Area: 9,194 m²

Project Status: Architectural drawings already prepared for a mixed-use development comprising office spaces and storage facilities with a total covered area of approximately 4,000 m²

Construction Type: Steel-frame hangar-style construction, allowing for fast-track completion within approximately 6 months

Permitting: Building permit application has not yet been submitted

Development Highlights

* Flexible mixed-use concept suitable for logistics, light industrial, storage, showroom, or office operations
* Efficient steel construction offering reduced build time and cost efficiency
* Opportunity for a buyer or investor to customize specifications prior to permit submission
* Strong potential for owner-occupation or income-generating investment use

ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION
Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Additional information

Features

Easy access to highway

Easy access to main roads

Distances

Amenities

1 km

Planning zones

Zone	Cover factor	Build factor	Max height	Max floors	Affected percentage
Βγ2	50%	90%	2 m	-	-

ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION
Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να