

#68017

 Tseri, Nicosia

€1,150,000 +VAT





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Overview

Specifications

Area

 **9194 m²**

Type	Development Land	Title deed	Yes
------	-------------------------	------------	------------

Description

Land Area: 9,194 m²

Project Status: Architectural drawings already prepared for a mixed-use development comprising office spaces and storage facilities with a total covered area of approximately 4,000 m²

Construction Type: Steel-frame hangar-style construction, allowing for fast-track completion within approximately 6 months

Permitting: Building permit application has not yet been submitted

Development Highlights

- * Flexible mixed-use concept suitable for logistics, light industrial, storage, showroom, or office operations
- * Efficient steel construction offering reduced build time and cost efficiency
- * Opportunity for a buyer or investor to customize specifications prior to permit submission
- * Strong potential for owner-occupation or income-generating investment use



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Additional information

Features

Easy access to highway

Easy access to main roads

Distances

Amenities



1 km

Planning zones

Zone	Cover factor	Build factor	Max height	Max floors	Affected percentage
Bγ2	50%	90%	2 m	-	-



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να