#68168

# Residential Plot in Kato Deftera

Deftera, Nicosia

**€59,000** +VAT

- ΔΟΜΗΣΗ 60%
- ΚΑΛΥΨΗ 35%
- 2 ΟΡΟΦΟΙ
- ΥΨΟΣ 8.30m






ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION
Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Overview

## Specifications

Area

275 $m^2$

| | |
|---|---|
| Type | **Building Plot** |

## Description

263 $m^2$ Half residential plot (Plot No. 14A) is located in a rapidly growing and highly desirable neighbourhood of Kato Deftera, situated just behind Alphamega.
Positioned within a newly developed area with a 13.48 m frontage, making it an excellent choice for a single home.

Positioned in a newly developed neighbourhood behind Alphamega Kato Deftera with easy access to amenities.

Plot Area: 263 $m^2$
Frontage: 13.48 meters
Town Planning Zone: Residential
Building Density: 60%
Coverage Ratio: 35%
Floors Allowed: 2
Maximum Height: 8.30 meters

ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION
Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Additional information

## Features

Easy access to main roads

Investment opportunity

Near amenities

Quiet area

## Planning zones

| Zone | Cover factor | Build factor | Max height | Max floors | Affected percentage |
|---|---|---|---|---|---|
| H3 | 35% | 60% | 8.3 m | 2 | - |

ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION
Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να