

#68280

# Coastal Living: 3-Bedroom House in Paralimni, Ammochostos

📍 Perneria, Famagusta

€390,000





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Overview

## Specifications

Bedrooms

 3


Bathrooms

 1

Covered

 123 m<sup>2</sup>

Type	House
Toilets	2
Covered veranda	3 m <sup>2</sup>
Uncovered veranda	32 m <sup>2</sup>

Status	Resale
Year of construction	2010
Energy efficiency rating	 Certificate expected

## Description

FOR SALE — Modern 3-Bedroom Detached House | Protaras (Penera), Famagusta District

Just a short walk from the sea — quiet cul-de-sac setting — clean separate title deed

A rare opportunity to own a welcoming, move-in-ready detached home in one of Protaras' most sought-after coastal pockets. Tucked away in a peaceful cul-de-sac, this property offers the privacy families crave while keeping you just a short stroll from the beautiful beaches and crystal-clear waters of the Penera–Protaras coastline.

Whether you're after a permanent family home, a sun-soaked holiday retreat, or a smart investment in one of Cyprus' strongest rental and resort markets, this one ticks every box.

At a glance

3 bedrooms · 1 main bathroom · 2 WCs

310 m<sup>2</sup> plot · 123 m<sup>2</sup> enclosed living area

Detached · completed · vacant and ready to move in

Separate, clean title deed — ready for a smooth, straightforward transfer

The layout

Ground floor: bright open-plan living room and kitchen with a dining area, guest WC, and verandas opening to the outdoors

First floor: three comfortable bedrooms, a main bathroom, and a private veranda

Outdoor living



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Additional information



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να