#68319

# Plot for Sale in Kato Deftera

Deftera, Nicosia

**€113,000** +VAT





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Overview

## Specifications

Area

630 $m^2$

| | |
|---|---|
| Type | **Building Plot** |

## Description

Plot No.4.
This large 630 $m^2$ plot features an impressive, wide 36.27-meter frontage, located Leventio Stadium and Lapatsa. Ideal for either a single spacious custom residence or into two independent half-plots, both comfortably accommodating side-by-side parking.

Plot Area: 630 $m^2$
Building Density: 80%
Coverage: 45%
Floors: 2
Maximum Height: 10 m

ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION
Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Additional information

## Features

Easy access to main roads

Investment opportunity

Near amenities

Quiet area

## Planning zones

| Zone | Cover factor | Build factor | Max height | Max floors | Affected percentage |
|---|---|---|---|---|---|
| H3 | 35% | 60% | 8.3 m | 2 | - |

ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION
Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να