

#68321

# Plot for Sale in Kato Deftera

Deftera, Nicosia

€98,000 +VAT





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Overview

## Specifications

Area

 541 m<sup>2</sup>

Type

**Building Plot**

## Description

Plot No.6. This 541 m<sup>2</sup> corner plot features 50.55-meter frontage, located near Leventio Stadio and Lapatsa, offering excellent flexibility for development.

Ideal for either a single spacious custom residence or to be split into two independent half-plots.

Plot Area: 541 m<sup>2</sup>

Building Density: 80%

Coverage: 45%

Floors: 2

Maximum Height: 10 m



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Additional information

## Features

Easy access to main roads

Investment opportunity

Near amenities

Quiet area

## Planning zones

Zone	Cover factor	Build factor	Max height	Max floors	Affected percentage
H3	35%	60%	8.3 m	2	-



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να