#68373

Plot for Sale in Pano Deftera

Deftera, Nicosia

€95,000





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION
Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Overview

Specifications

Area

533 m^2

Type	**Building Plot**

Description

Positioned in an excellent residential pocket of Pano Deftera, near the Galaktika Supermarket, this 533 m^2 plot offers great flexibility for development. Featuring a wide 27-meter frontage, the property is perfectly suited for the construction of a large single-family home or for smart development into two independent houses.

Location: Excellent spot in Pano Deftera, close to local amenities.
Frontage: Wide 27-meter face providing design flexibility.
Density: High building density is ideal for maximising internal living space.

Plot Area: 533 m^2
Building Density: 90% (up to 479 m^2 buildable area)
Coverage Ratio: 50%
Floors Allowed: 2
Maximum Height: 8.3 m

ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION
Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Additional information

Features

Easy access to main roads

Investment opportunity

Near amenities

Quiet area

Planning zones

Zone	Cover factor	Build factor	Max height	Max floors	Affected percentage
H2	50%	90%	8.3 m	-	-

ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION
Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να