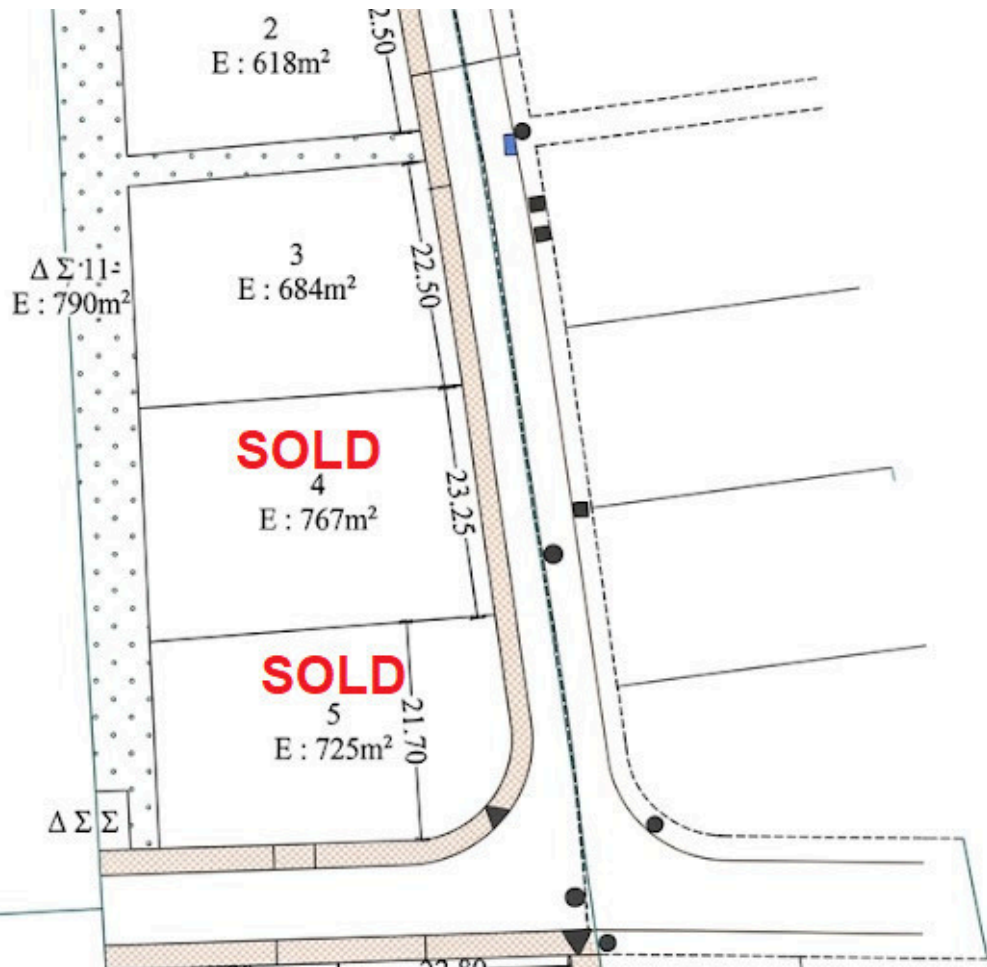


#68401

# Prime Residential Plot in Geri

📍 Geri, Nicosia

€163,750 +VAT





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Overview

## Specifications

Area

 618 m<sup>2</sup>

Type

**Building Plot**

## Description

Geri, Nicosia (Just off Kontemenou Avenue).

( Plot No: 2 ) Located in a rapidly growing area of Geri, this 618 m<sup>2</sup> plot is just a minute's drive from Athalassa National Park, offering quick and easy access to the highway and the Mall of Cyprus.

With a 22.5-meter frontage and a flat, well-shaped surface, this plot is ready for the construction of a spacious, custom-designed single house or two separate houses.

Enjoy the peace of an established neighborhood while being just minutes away from schools, top-tier amenities, and major transport links.

Plot Area: 618 m<sup>2</sup>

Frontage: 22.5 meters

Building Density: 60%

Coverage Ratio: 35%

Floors permitted: 2

Maximum Height: 10 meters



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Additional information

## Features

Easy access to main roads

Investment opportunity

Near amenities

Quiet area

## Planning zones

Zone	Cover factor	Build factor	Max height	Max floors	Affected percentage
Kα8	35%	60%	10 m	2	-



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να