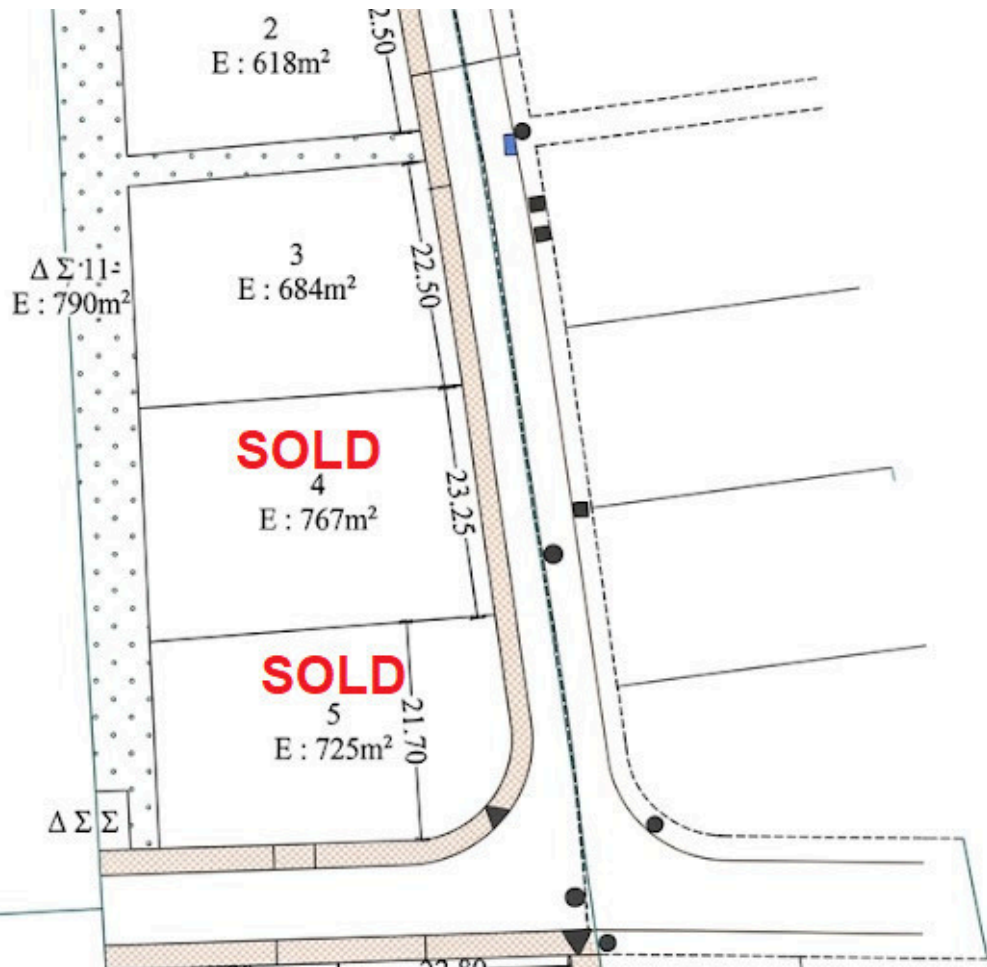


#68402

Prime Residential Plot in Geri

📍 Geri, Nicosia

€179,000 +VAT





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Overview

Specifications

Area

 **684 m²**

Type

Building Plot

Description

Geri, Nicosia (Just off Kontemenou Avenue).

(Plot No: 3) Located in a rapidly growing area of Geri, this 684 m² plot is just a minute's drive from Athalassa National Park, offering quick and easy access to the highway and the Mall of Cyprus.

With a 22.5-meter frontage and a flat, well-shaped surface, this plot is ready for the construction of a spacious, custom-designed single house or two separate houses.

Enjoy the peace of an established neighborhood while being just minutes away from schools, top-tier amenities, and major transport links.

Plot Area: 684 m²

Frontage: 22.5 meters

Building Density: 60%

Coverage Ratio: 35%

Floors permitted: 2

Maximum Height: 10 meters



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Additional information

Features

Easy access to main roads

Investment opportunity

Near amenities

Quiet area

Planning zones

Zone	Cover factor	Build factor	Max height	Max floors	Affected percentage
Kα8	35%	60%	10 m	2	-



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να