

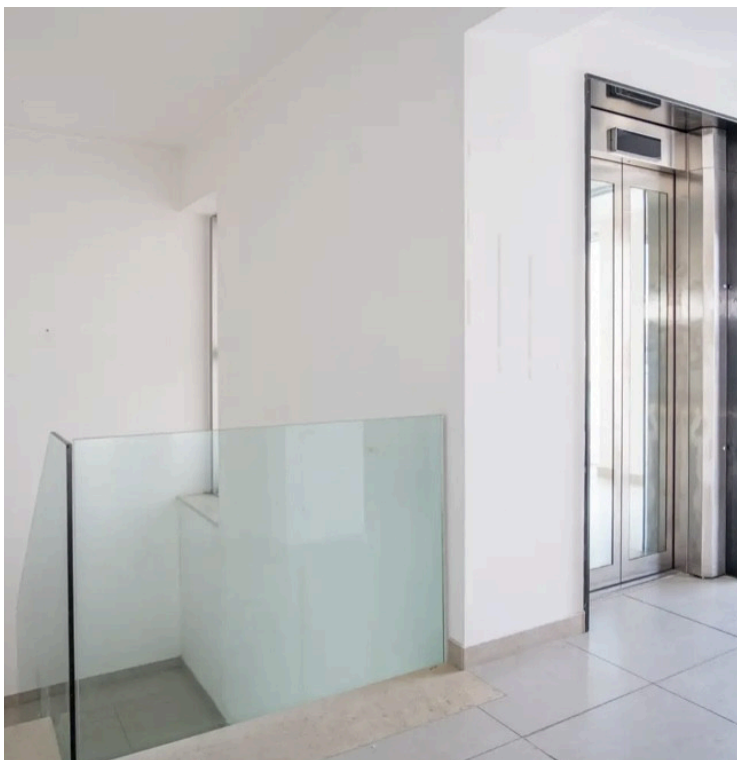
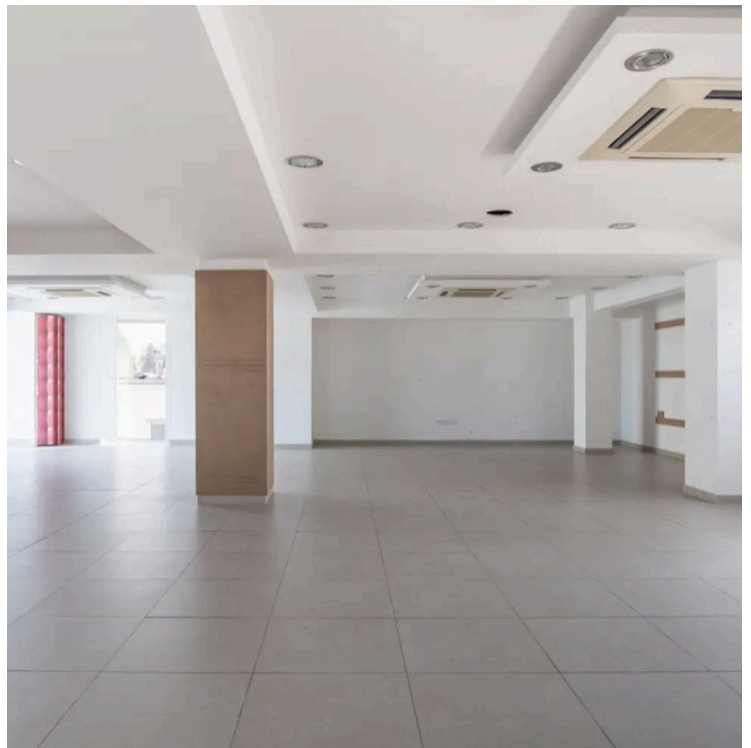
#68454

# Commercial building for Sale

 Strovolos, Nicosia

€1,550,000





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να


# Overview

## Specifications

Covered

 **540 m<sup>2</sup>**

Type	<b>Commercial Building</b>
Plot	<b>567 m<sup>2</sup></b>
Status	<b>Resale</b>

Year of construction	<b>2010</b>
Title deed	<b>Yes</b>
Energy efficiency rating	 <b>Certificate expected</b>

## Description

Commercial building in excellent condition with a generous internal space of 540 sqm, set on a large plot of 567 sqm in a main avenue of Strovolos.

This resale property was built in 2010 and offers a modern design, ideal for a variety of business needs.

All office spaces are fully leased, providing a stable and long-term rental income. This makes the property an excellent investment opportunity, offering immediate returns and secure, consistent cash flow for investors.

Ground floor : 144 sqm

1st floor : 151 sqm

Mezzanine : 66 sqm

2nd floor : 179 sqm

Parking : Underground

Title deed available.

For more information or to arrange a viewing contact MPA Property.



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Additional information

## Facilities

Aircondition, Split system

Elevator

Parking, Underground

## Features

Alarm system

Closed offices

Corner

Double glazing

Easy access to highway

Easy access to main roads

Excellent condition

Floor-to-ceiling windows

Near amenities

Near bus route

Near public transport



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να