

#73738

Residential Plot In Lythrodontas For Sale

 Lythrodontas, Nicosia

€50,000 +VAT





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Overview

Specifications

Area

 531 m²

Type

Building Plot

Title deed

Yes

Description

531 m² residential plot, situated in a peaceful neighbourhood of Lythrodontas Village. An ideal choice for constructing either a spacious single-family residence or two independent modern houses.

Development Potential:

Located in the high-density H2 Planning Zone, this plot allows maximum square footage utilisation (up to 477.9 m² buildable area), making it an excellent development opportunity for home builders and investors.

Plot Area: 531 m²

Planning Zone: H2

Building Density: 90% (0.9)

Coverage: 50%

Floors: 2 | Height: 8.3 m

Title Deeds Available.



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Additional information

Features

Easy access to main roads

Near amenities

Planning zones

Zone	Cover factor	Build factor	Max height	Max floors	Affected percentage
H2	50%	90%	8.3 m	2	-



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να