

NF21453

# House with swimming pool in Latsia for Sale

 Latsia, Nicosia

**€1,850,000** +VAT







ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Overview

## Specifications

Bedrooms

 5


Bathrooms

 4

Covered

 267 m<sup>2</sup>

Type	House
Toilets	5
Plot	1060 m <sup>2</sup>
Status	Under construction

Year of construction	2026
Furnished	Unfurnished
Energy efficiency rating	 A

## Description

Designed to the highest degree of excellence , the house is made up of 5 bedrooms, of which two are en-suite, an open-plan kitchen and living room area, large yard, parking for two cars and a boiler/storage room. Whereas the three main bedrooms, including the en-suite master bedroom, are situated on the top floor, the fourth – visitor's – bedroom is allocated to the ground floor, however it is completely separated and independent from the rest of the common use areas.

### Specifications

Energy Class A

Thermal Insulation Building System

Thermal & Water Proof of Roof

Three-phase Electricity

Lift

Electric shutters in the bedrooms

Solar Water Heater

Water Pressure System

Hot Water Return Pump

Smart Home Automation

Underfloor Central Heating w/ Heat Pump

Overflow Swimming Pool 8X4

Photovoltaic System 8 KW

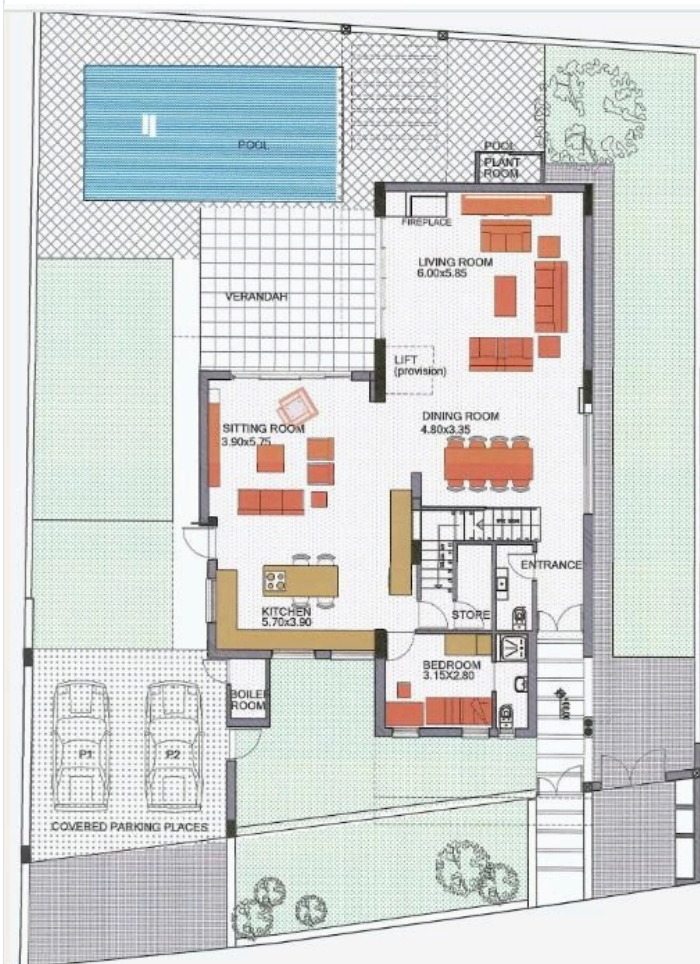


ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να



# Floor plans



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να



# Additional information

## Facilities

Aircondition, Provision

Elevator

Heating, Underfloor

Landscaped garden

Parking, Covered

Solar photovoltaic panels

Solar water heater

## Features

Double glazing

Easy access to highway

En suite bathroom

Guest WC

Near amenities

Veranda, large



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να