



6-Coastal Residence In Larnaka-Dhekelia Road

📍 Larnaca, Oroklini

NF46016





ΠΡΟΣΟΧΗ/
ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να τροποποιηθούν ανά πάσα στιγμή

Information such as prices and / or availability of properties shown to our website are not binding and are given to change at any time without

Price	€500,000 +VAT	Type	House
Bedrooms	3	Bathrooms	2
Covered	165 m ²	Plot	340 m ²
Status	Under construction	Energy efficiency rating	A
Area	Larnaca, Oroklini		

Description

Contemporary style and unique design residence located in a premium tourist area, just 200 meters from the blue flag beaches, in Larnaca-Dhekelia road. The location offers a wide range of amenities, such as shops, restaurants, and food stores. The 3-bedroom house is built in a plot of 340 sq.m and comprises of total building area 214 sq.m, of which the internal covered area is 165 sq.m. Moreover, it features 2 private parking spaces, smart home applications, a laundry-utility room, ceramic patios and a master bedroom complete with a walk-in wardrobe and en-suite. The sleek Italian kitchen comes with natural granite counters and fine finishes and the open floor living area artfully glides to the rear patio and swimming pool, the perfect spot to relax and unwind.

VAT is not included in the price listed.

Μοντέρνα και μοναδικού σχεδιασμού κατοικία σε μια εξαιρετική τουριστική τοποθεσία, μόλις 200 μέτρα από τις παραλίες με γαλάζια σημαία, στον δρόμο Λάρνακας-Δεκέλειας. Η τοποθεσία προσφέρει ένα ευρύ φάσμα ανέσεων, όπως καταστήματα, εστιατόρια και καταστήματα τροφίμων. Η κατοικία 3 υπνοδωματίων είναι χτισμένη σε οικόπεδο 340 τ.μ. και έχει συνολική έκταση 214 τ.μ., εκ των οποίων ο εσωτερικός χώρος είναι 165 τ.μ. Επιπλέον, διαθέτει 2 ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης, έξυπνες οικιακές εφαρμογές, πλυσταριό και ένα κυρίως υπνοδωμάτιο με γκαρνταρόμπα και ιδιωτικό μπάνιο. Η κομψή ιταλική κουζίνα διαθέτει πάγκους από φυσικό γρανίτη, ενώ ο ανοιχτός χώρος καθιστικού συνδέεται αρμονικά με την πίσω αυλή και την πισίνα, το ιδανικό μέρος για χαλάρωση. Ο ΦΠΑ δεν περιλαμβάνεται στην αναγραφόμενη τιμή.

Facilities

Aircondition, Provision

Parking, Covered

Pool, Private

Features

Smart home

Easy access to highway

Balcony

Bright

Walk-in closet

Double glazing

Guest WC

Veranda, large

Granite countertops

En suite Bathroom

En suite Shower

Near amenities

Indoor Fireplace

Laundry room

Floor plans

FIRST FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN



ΠΡΟΣΟΧΗ/
ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να τροποποιηθούν ανά πάσα στιγμή

Information such as prices and / or availability of properties shown to our website are not binding and are given to change at any time without